



COPIA

# COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

N. **30** DEL 28-06-2021

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione*

### OGGETTO

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI 1/2021. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, presso questa Sede Comunale, previ avvisi scritti nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

SIVIERO FRANCESCO	P	RUZZA SARA	P
PASETTO VERONICA	A	DUO' PATRIZIA	P
MARANGONI DAVIDE	P	MARANGONI LAILA	P
SANFELICE MICHELE	P	CHIEREGHIN SILVIA	P
FIORAVANTI ALBERTO	P	RICCHI SILVIA	P
DUO' ENRICO	P	PREGNOLATO RENATO	P
BOSCARO SILVIA	A		

Presenti **11** Assenti **2**

Assiste all' adunanza il Sig. VERONESE PIETRO Segretario Comunale.

Il Signor SIVIERO FRANCESCO in qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg:

RUZZA SARA

DUO' PATRIZIA

RICCHI SILVIA

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### **Si assenta il consigliere Boscaro Silvia**

L'assessore Marangoni Davide illustra la delibera.

Non essendovi altri interventi in discussione, si passa alla votazione.

### **PREMESSO che:**

con la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 27.11.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Taglio di Po, ai sensi della L.R. n. 11/2004 e approvato con successivo provvedimento della Conferenza di servizi del 22 giugno 2016. L'approvazione del Piano è stata ratificata dalla Giunta Regionale con Dgr n.969 del 23.06.2017, pubblicata sul BUR in data 18.07.2017 e divenuta efficace in data 01.08.2017;

con Delibera di consiglio Comunale n.22 del 12.06.2020 è stata approvata la variante al PAT per l'adeguamento alla Legge regionale n. 14 del 06.06.2017;

l'articolo 48 commi 5 e 5 bis della L. R. 11/2004 stabilisce che i piani regolatori generali mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT e, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 02.11.2020 è stato approvato il primo Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 14/2004 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che sono giunte da parte di privati cittadini n. 3 richieste di variante urbanistica:

	<b>PROPRIETA'</b>	<b>LOCALITA' E Z.T.O. VIGENTE</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>BENEFICIO PUBBLICO-OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O URBANISTICI</b>
<b>1</b>	MARANGON ANDREA prot. 9898 del 27.08.2020 e prot. 3366 del 12.03.2021	Porzione di terreno in via San Basilio Fg. 12, mapp.li 300 e 289	Richiesta di trasformazione di mq 488 da zona E a zona B	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore in sede di rilascio del permesso di costruire</b>
<b>2</b>	PATTARO MICHELE E BOSCARO SILVIA prot. 185 del 07.01.2021	Porzione di terreno in via Romea Comunale Fg. 23 mapp.le 28	Richiesta di trasformazione di mq 461 da zona C/2-3 a zona B	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore in sede di rilascio del permesso di costruire</b>
<b>3</b>	CASELLATO PATRIZIA prot. 3367 del 12.03.2021	Porzione di terreno in via Salvo d'Acquisto Fg. 19 mapp.le 426	Richiesta di trasformazione di mq 357 da zona SB10 a zona C1-8A	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore in sede di rilascio del permesso di costruire</b>

VISTA l'istruttoria predisposta dall'ufficio tecnico che ritiene ammissibili le sole richieste n. 2 e n. 3 in quanto la n. 1 necessita di maggiori approfondimenti dimensionali riguardo all'area richiesta e sarà oggetto di una successiva variante;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione sottoelencati:

1. Relazione tecnica
2. TAV 2B
3. TAV 1-2
4. Var. Norme tecniche operative

VISTA la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica - VCI, prevista dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009 in quanto la superficie delle singole trasformazioni è inferiore ai mq. 1.000 e quindi la variante in argomento non comporta trasformazioni che possano alterare il regime idraulico del territorio;

DATO ATTO che la variante al Piano degli Interventi, è stato redatto in coerenza ed in attuazione al Piano di Assetto del Territorio - PAT - sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica - VAS (parere VAS n. 108 del 30.10.2012), ai sensi della D.G.R.V. n. 3262 del 24.10.2006;

APPURATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2021 è stata adottata la variante 1/2021 di cui sopra e la stessa è stata pubblicata per 30 giorni all'albo dal 19.04.2021 al 12.05.2021 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.;

- il Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. - di questo Comune;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo de territorio ed in materia di paesaggio" e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, *che a garanzia dei principi di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione, recita: "Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **SI PROPONE**

1.di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2.di APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la Variante n.1/2021 al Piano degli Interventi redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Taglio di Po e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. TAV 2B E TAV 1-2 contenute in -TAV. UNICA
3. Var. Norme tecniche operative

Riferita alle richieste sotto descritte:

	<b>PROPRIETA'</b>	<b>LOCALITA' E Z.T.O. VIGENTE</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>BENEFICIO PUBBLICO-OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O URBANISTICI</b>
<b>1</b>	PATTARO MICHELE E BOSCARO SILVIA prot. 185 del 07.01.2021	Porzione di terreno in via Romea Comunale Fg. 23 mapp.le 28	<b>Trasformazione di mq 461 da zona C/2-3 a zona B144</b>	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore in sede di rilascio del permesso di costruire</b>
<b>2</b>	CASELLATO PATRIZIA prot. 3367 del 12.03.2021	Porzione di terreno in via Salvo d'Acquisto Fg. 19 mapp.le 426	<b>Trasformazione di mq 357 da zona SB10 a zona C1-8A</b>	<b>Corresponsione monetaria della quota di plusvalore in sede di rilascio del permesso di costruire</b>

3.di dare atto che le procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione sono quelle stabilite all'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 ovvero che:

- la copia della variante al piano è trasmessa alla Provincia di Rovigo ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del comune.

4.di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica e LL.PP. gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

5.di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Taglio di Po ([www.comune.tagliodipo.ro.it](http://www.comune.tagliodipo.ro.it)) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la suesposta proposta di deliberazione ad oggetto:

“VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI 1/2021. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004”

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari

incaricati ex art. 49, I° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma

1, lett. b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n.

213;

IL SINDACO: Ricorda ai consiglieri il dovere di astensione dalla discussione e dalla votazione nel caso in cui dovessero essere trattati argomenti riguardanti interessi personali, o di parenti ed affini, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da n.11 consiglieri presenti e votanti compreso il Sindaco

**DELIBERA**

1. Di approvare la suestesa proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto;

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1°, DEL D.LGS 18.8.2000, N.267**

**OGGETTO**

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI 1/2021. APPROVAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale,  
come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di  
comportamento aziendale esprime

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio  
F.to Barbon Giovanna

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale,  
come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art.6 del D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di  
comportamento aziendale esprime

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio  
F.to DIAN PAOLA

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
F.to SIVIERO FRANCESCO



**Il Segretario Comunale**  
F.to VERONESE PIETRO

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 13-07-2021 all'Albo on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 13-07-2021



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 13-07-2021

**Il Vice Segretario Comunale**  
Rodella dott.ssa Cinzia

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(ART. 134 COMMA 3 D.LGS 18.8.2000 N. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del 18 agosto 2000, n. 267.



**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to RODELLA CINZIA